

A construction worker wearing a bright orange safety suit with reflective stripes, a red helmet with a headlamp, and black gloves is using a long-handled brush to clean a grey concrete wall. The worker is standing on a metal scaffolding structure. The background shows more of the scaffolding and a clear sky.

CONSTI OYJ

VARSINAINEN YHTIÖ- KOKOUS

3.4.2025

CONSTI

YHTIÖKOKOUKSESSA KÄSITELTÄVÄT ASIAT

1. Kokouksen avaaminen
2. Kokouksen järjestäytyminen
3. Pöytäkirjantarkastajien ja ääntenlaskun valvojien valitseminen
4. Kokouksen laillisuuden toteaminen
5. Läsnä olevien toteaminen ja ääniluettelon vahvistaminen
6. Vuoden 2024 tilinpäätöksen, toimintakertomuksen ja tilintarkastuskertomuksen esittäminen
 - Toimitusjohtajan katsauksen esittäminen
7. Tilinpäätöksen vahvistaminen, mikä käsittää myös konsernitilinpäätöksen vahvistamisen
8. Taseen osoittaman voiton käyttäminen ja osingonmaksusta päättäminen
9. Vastuuvapaudesta päättäminen hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle tilikaudelta 1.1.–31.12.2024
10. Toimielinten palkitsemisraportin käsittely
11. Hallituksen jäsenten palkkioista päättäminen
12. Hallituksen jäsenten lukumäärästä päättäminen
13. Hallituksen jäsenten valitseminen
14. Tilintarkastajan palkkiosta päättäminen
15. Tilintarkastajan valitseminen
16. Kestävyysraportoinnin varmentajan palkkiosta päättäminen
17. Kestävyysraportoinnin varmentajan valitseminen
18. Hallituksen valtuuttaminen päättämään omien osakkeiden hankkimisesta
19. Hallituksen valtuuttaminen päättämään osakeannista sekä osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisesta
20. Kokouksen päättäminen

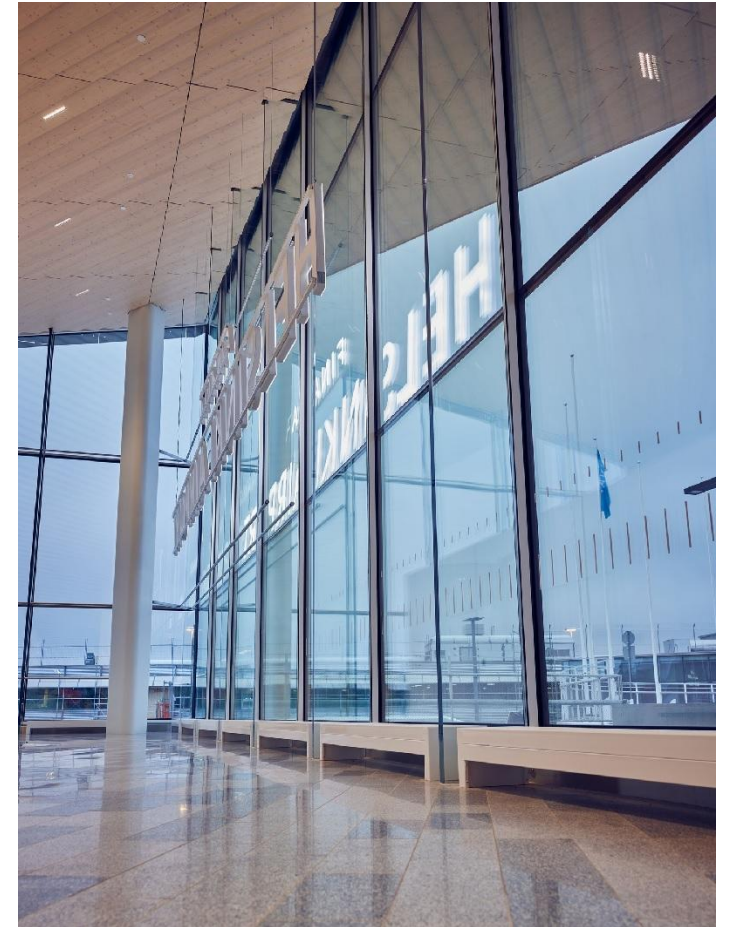
CONSTI OYJ

VARSINAINEN YHTIÖKOKOUS
3.4.2025

Toimitusjohtaja Esa Korkeela

SISÄLTÖ

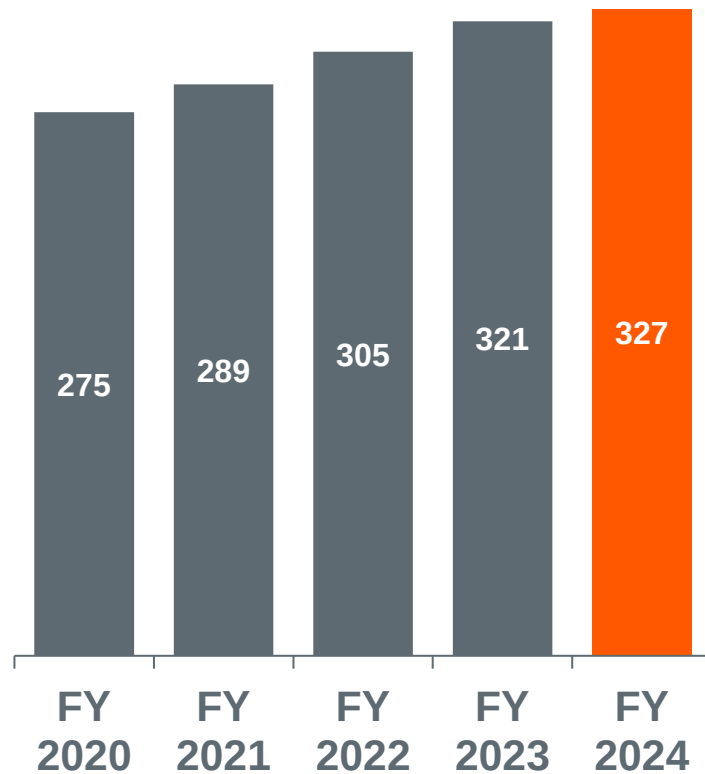
1. Tilikauden 2024 luvut
2. Constin strategia 2024–2027
3. Näkymät vuodelle 2025



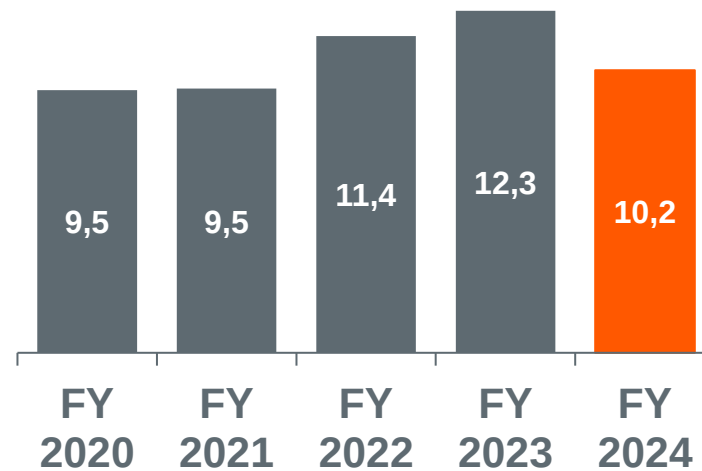
Consti on Suomen johtava rakentamisen ja taloteknisten palveluiden tarjoaja

Huolimatta vallitsevista markkinaolosuhteista ja voimakkaasti kiristyneestä kilpailusta kannattavuus vuonna 2024 oli kohtuullinen

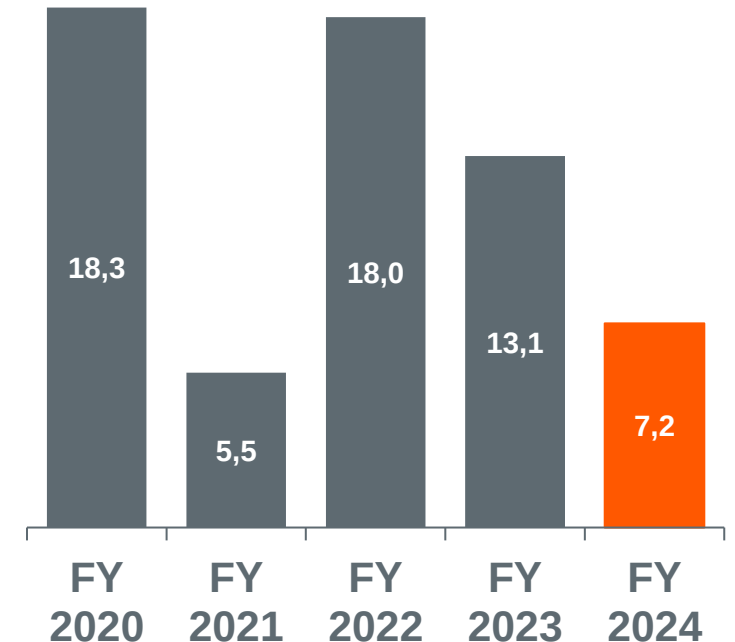
LIKEVAIHTO (milj. €)
2020–2024



OIKAISTU LIIKETULOS (milj. €)
2020–2024



VAPAA KASSAVIRTA (milj. €)
2020–2024

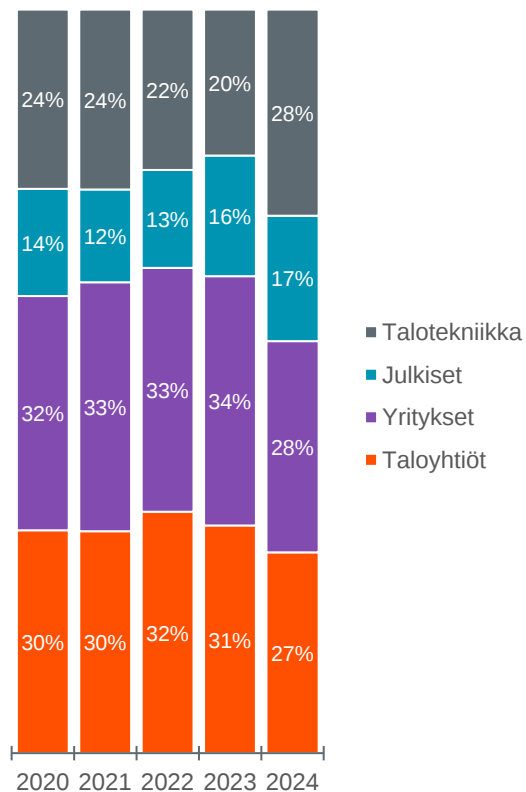


Consti-konsernin liikevaihdon jakaumat 2020-24

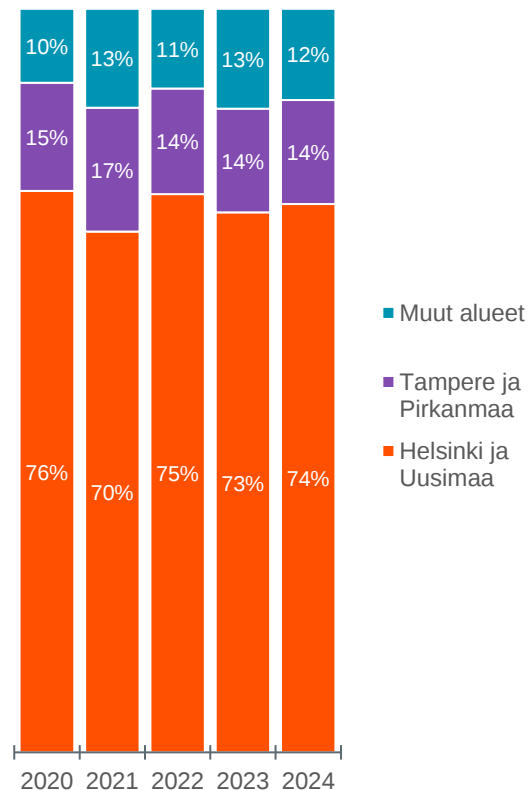
Neljä vahvaa toimialaa, joilla toimipisteet Suomen kasvukeskuksissa.

Hajautunut asiakasrakenne etu vallitsevissa markkinaolosuhteissa

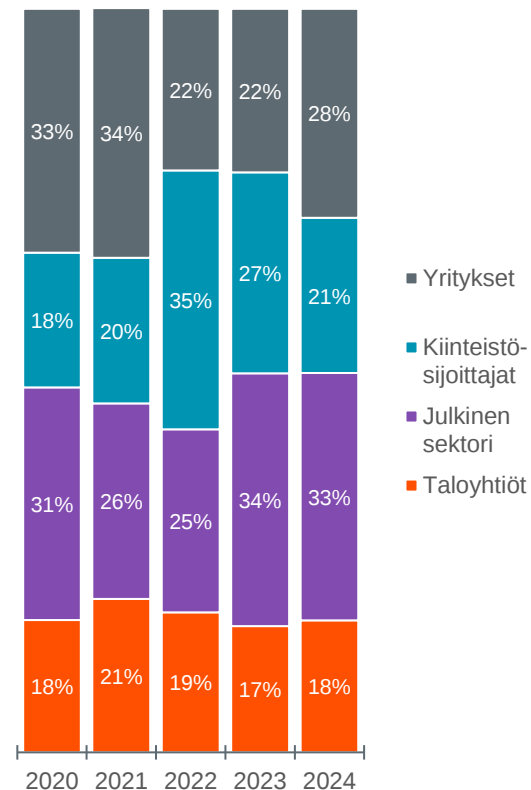
Liikevaihto toimialoittain



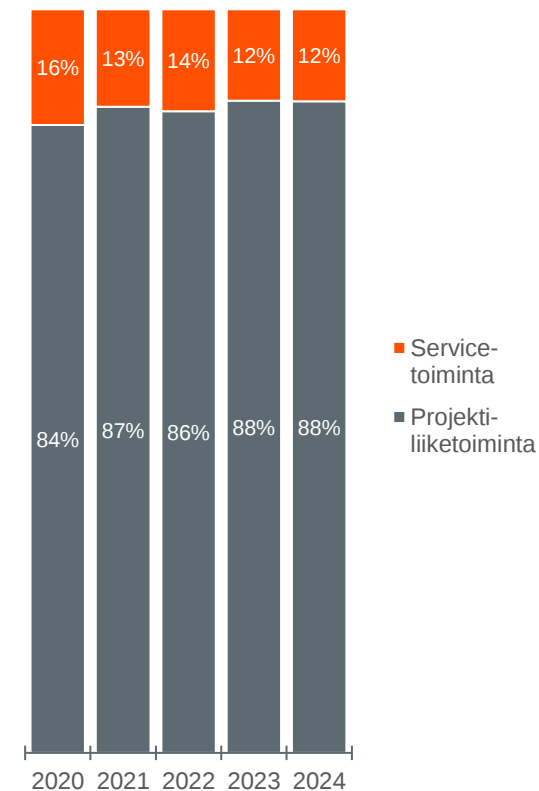
Liikevaihdon maantieteellinen jakauma



Liikevaihto asiakasryhmittäin



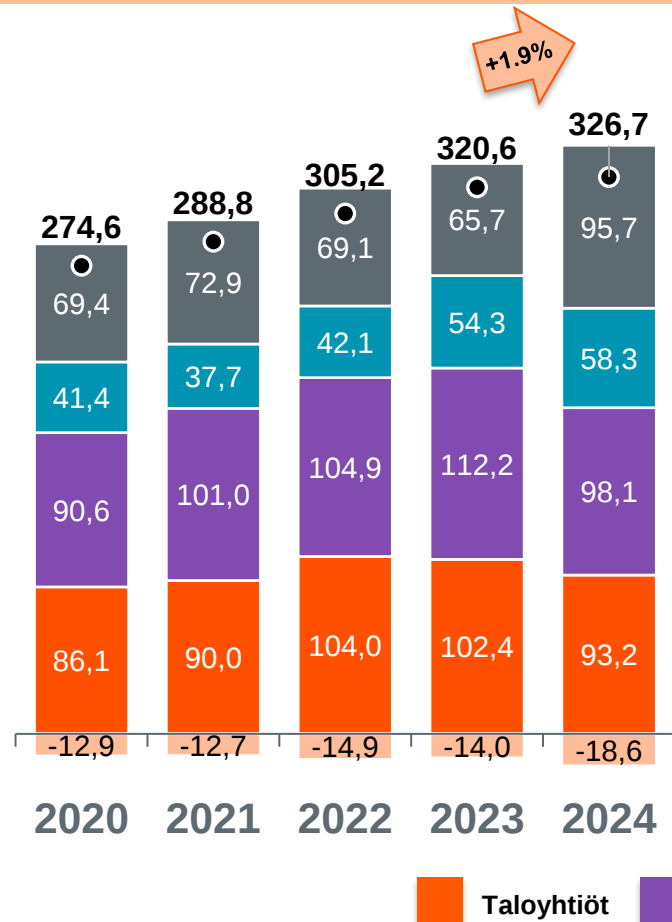
Liikevaihto jaolla Projektit / Service-toiminta



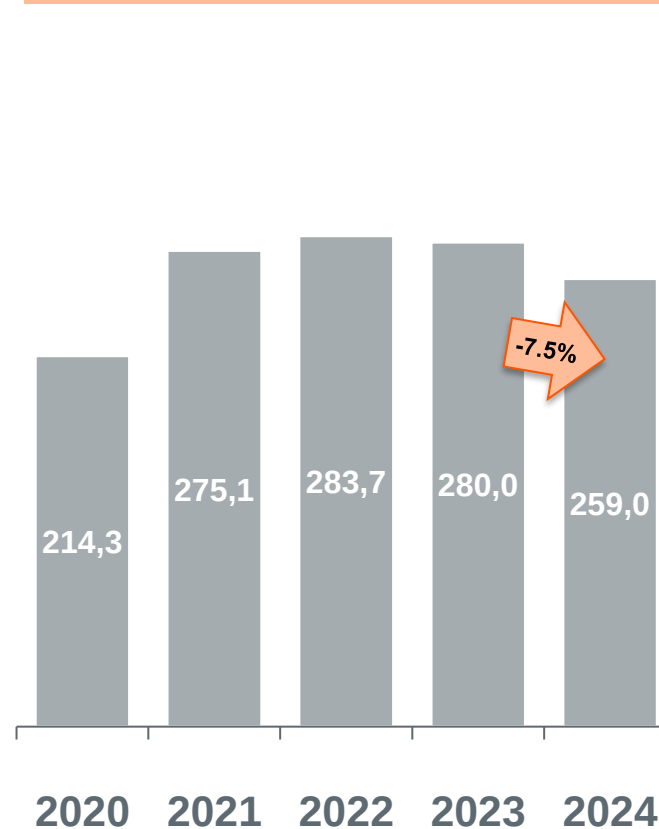
1) Liikevaihdon jakaumat ennen sisäisiä eliminointeja

Konsernin liikevaihto kasvoi 1,9% Talotekniikka-toimialan vahvan kasvun (45,5 %) myötä, uudet tilaukset ja tilauskanta supistuivat vuonna 2024

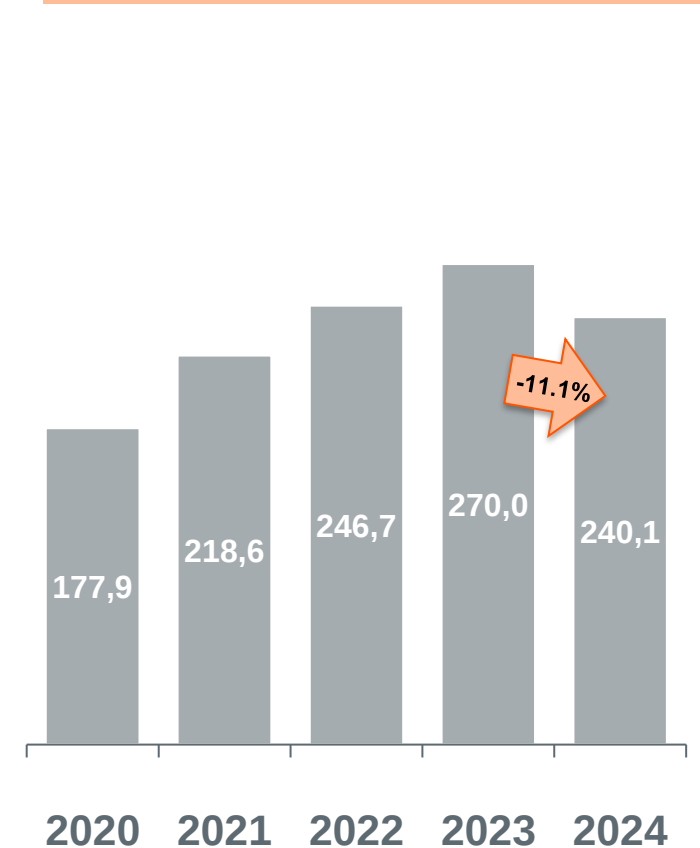
LIKEVAIHTO (milj. €)



UUDET TILAUKSET (milj. €)



TILAUSKANTA (milj. €)



Liiketuloksen ja osakekohtaisen tuloksen kehitys

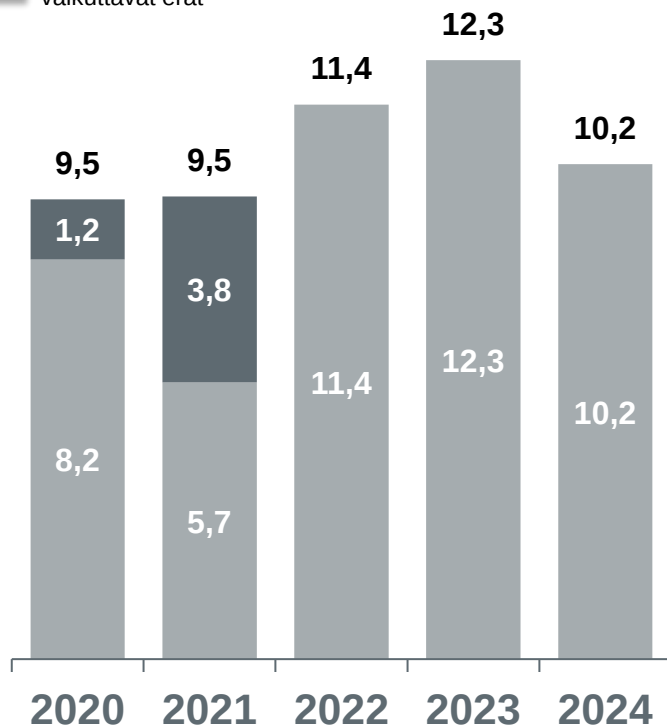
Osingon esitetään pysyvän edellisvuoden tasolla eli 0,70 € / osake.

Tämä vastaisi 76,9% osuutta vuoden 2024 osakekohtaisesta tuloksesta

OIKAISTU LIIKETULOS (milj. €)

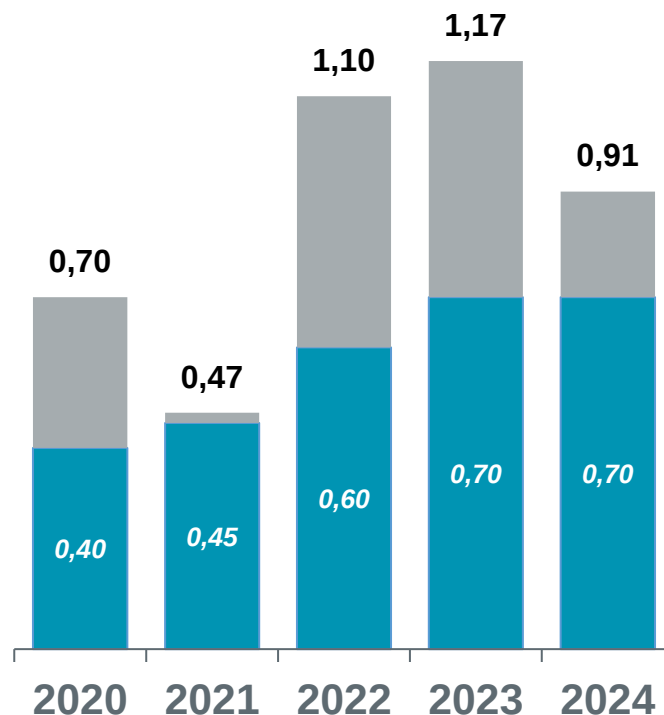
Raportoitu
liiketulos

Vertailukelpoisuuteen
vaikuttavat erät



OSAKEKOHTAINEN TULOS (€)

Osakekohtainen
osinko (€)



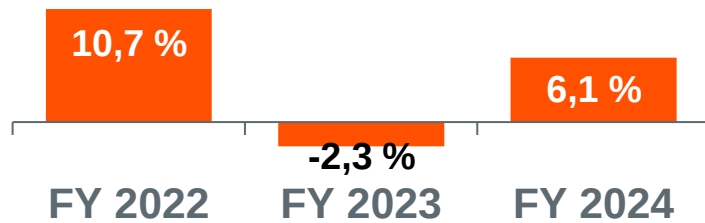
KOMMENTIT

- Vuoden 2024 liiketulos oli 10,2 (12,3) miljoonaa euroa
- Liiketulos liikevaihdosta oli 3,1 (3,9) prosenttia
- Tilikauden 2024 osakekohtainen tulos oli 0,91 (1,17) euroa
- Hallitus esittää varsinaiselle yhtiökokoukselle, että tilikaudelta 1.1.–31.12.2024 osinkoa maksetaan 0,70 euroa osakkeelta
- Hallitus ehdottaa, että osinko maksetaan kahdessa erässä

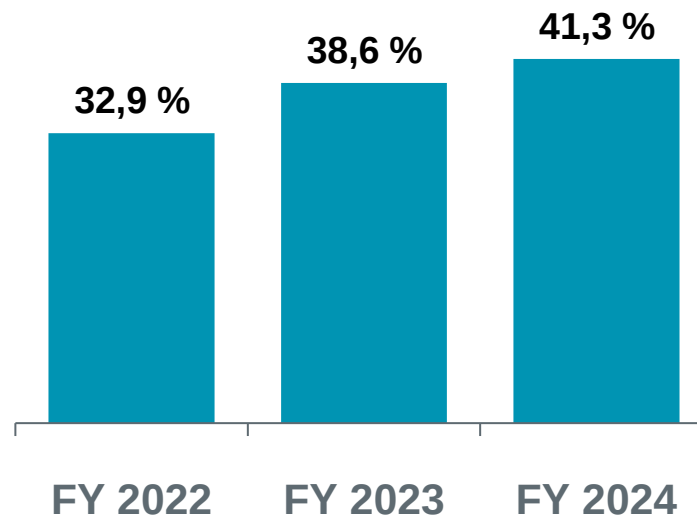
Taseasema

Taseen tunnusluvut vuoden 2024 lopussa vahvat – velkaantumisaste matala, omavaraisuusaste korkea ja korollisen nettovelan määrä vain 2,7 miljoonaa euroa

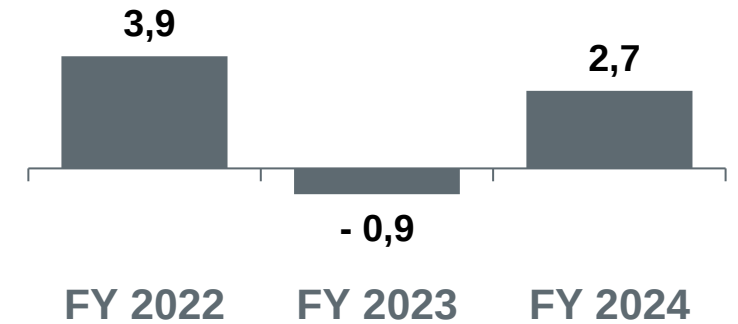
Velkaantumisaste (%)



Omavaraisuusaste (%)



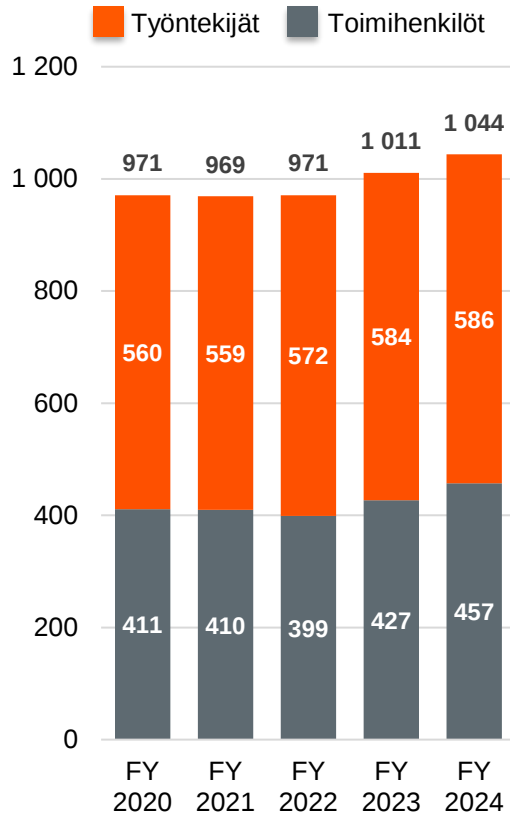
Korollinen nettovelka (milj. €)



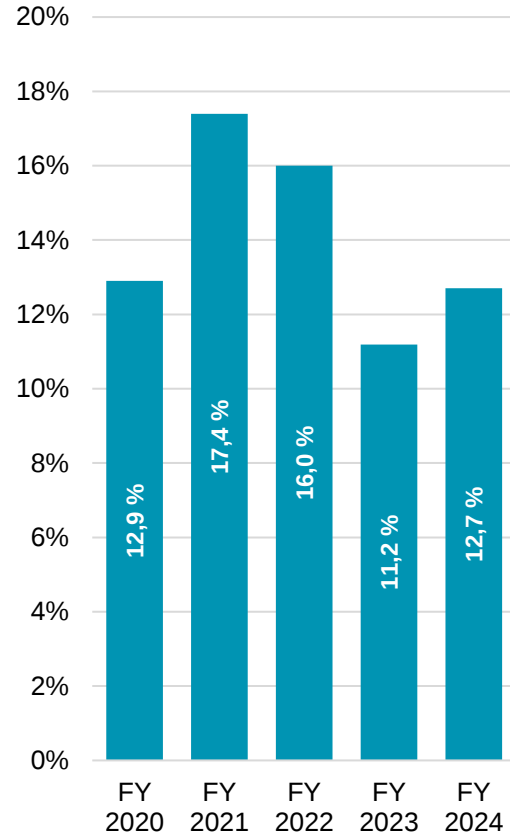
Henkilöstötunnusluvut 2020-24

Vuonna 2024 henkilöstön määrä kasvoi liiketoiminnan mukana. Tapaturmataajuus hyvällä tasolla jatkuvien turvallisuutta parantavien toimien myötä

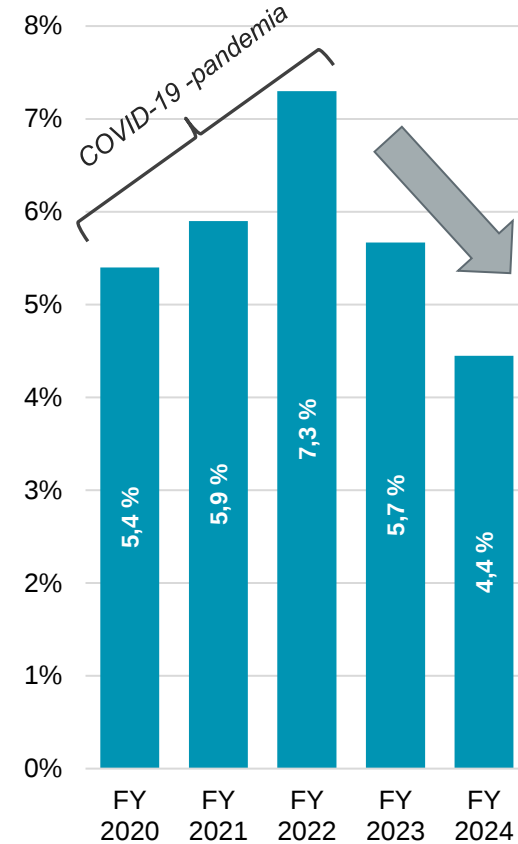
Henkilöstö keskimäärin



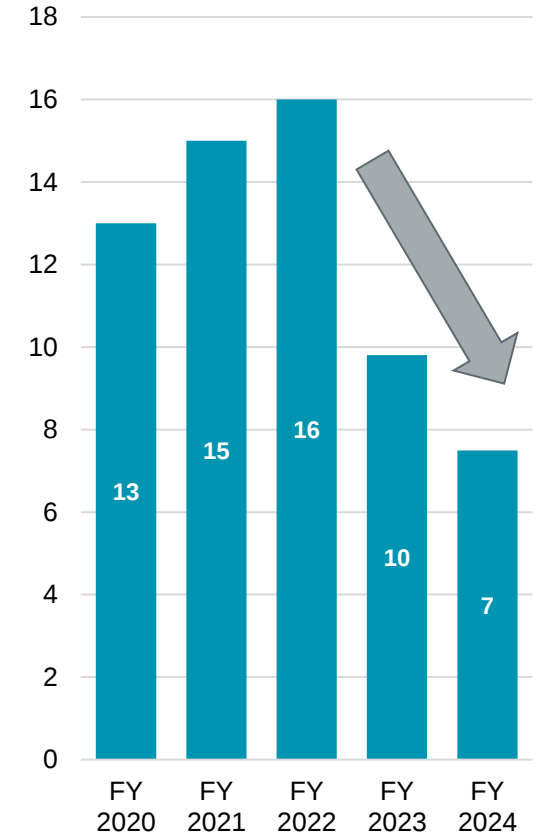
Vakituisen henkilöstön lähtövaihtuvuus (%)



Keskimääräinen poissaolo-%

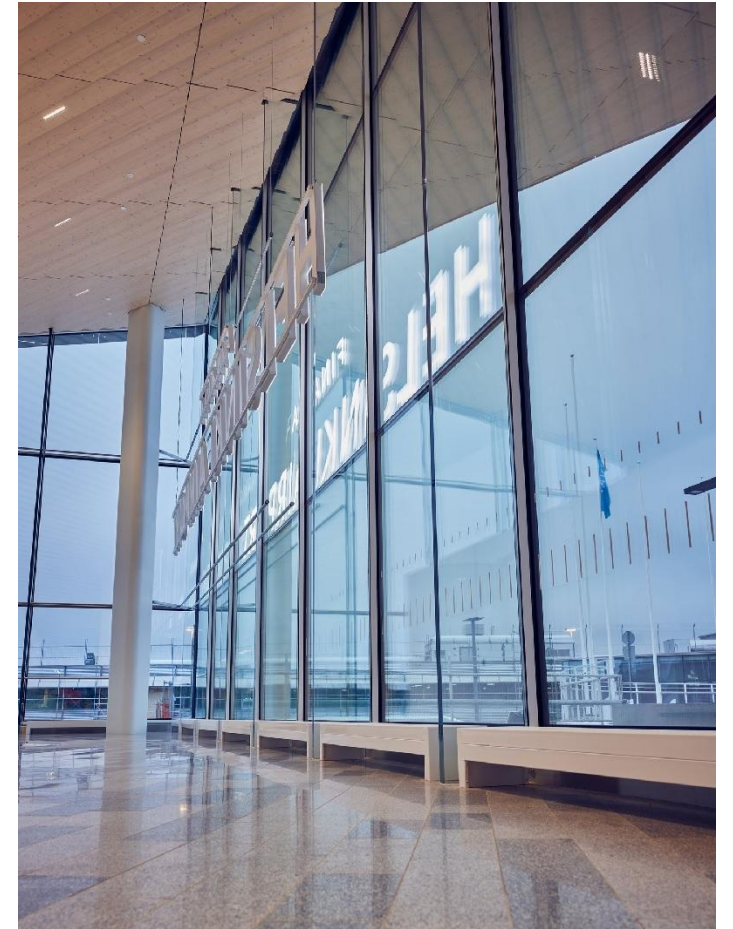


Tapaturmataajuus (tapaturmat milj. työtuntia kohti)



SISÄLTÖ

1. Tilikauden 2024 luvut
2. **Constin strategia 2024–2027**
3. Näkymät vuodelle 2025



Vanheneva rakennuskanta, kaupungistuminen ja vastuullisuuden lisääntyvä merkitys luovat kysyntää tarjoten perustan strategiakauden kasvullemme



Vanheneva rakennuskanta

Kiinteistöjen korjausvelka ei ole poistunut ja 70-, 80- ja 90-luvuilla rakennettujen kiinteistöjen peruskorjaukset pitävät korjausrakentajat kiireisinä tulevan strategiakauden aikana



Kaupungistuminen ja tilankäytön muutokset

Rakentaminen keskittyy kaupunkeihin, joissa väestönkasvu on voimakkainta. Työkulttuurin ja elämisen kehittyminen aiheuttaa muutoksia tilatarpeissa ja – käytössä luoden rakentamisen markkinaa niin korjaus- kuin uudisrakentamisen saralla



Vastuullisuus ja energiatehokkuus

Vastuullisuus ja vihreä siirtymä nostavat merkitystään regulaation ja sijoittajavaatimusten kautta edellyttäen panostusta energiatehokkaampiin kiinteistöihin. Täten vaatimukset ja kysyntä rakentamiselle kasvavat



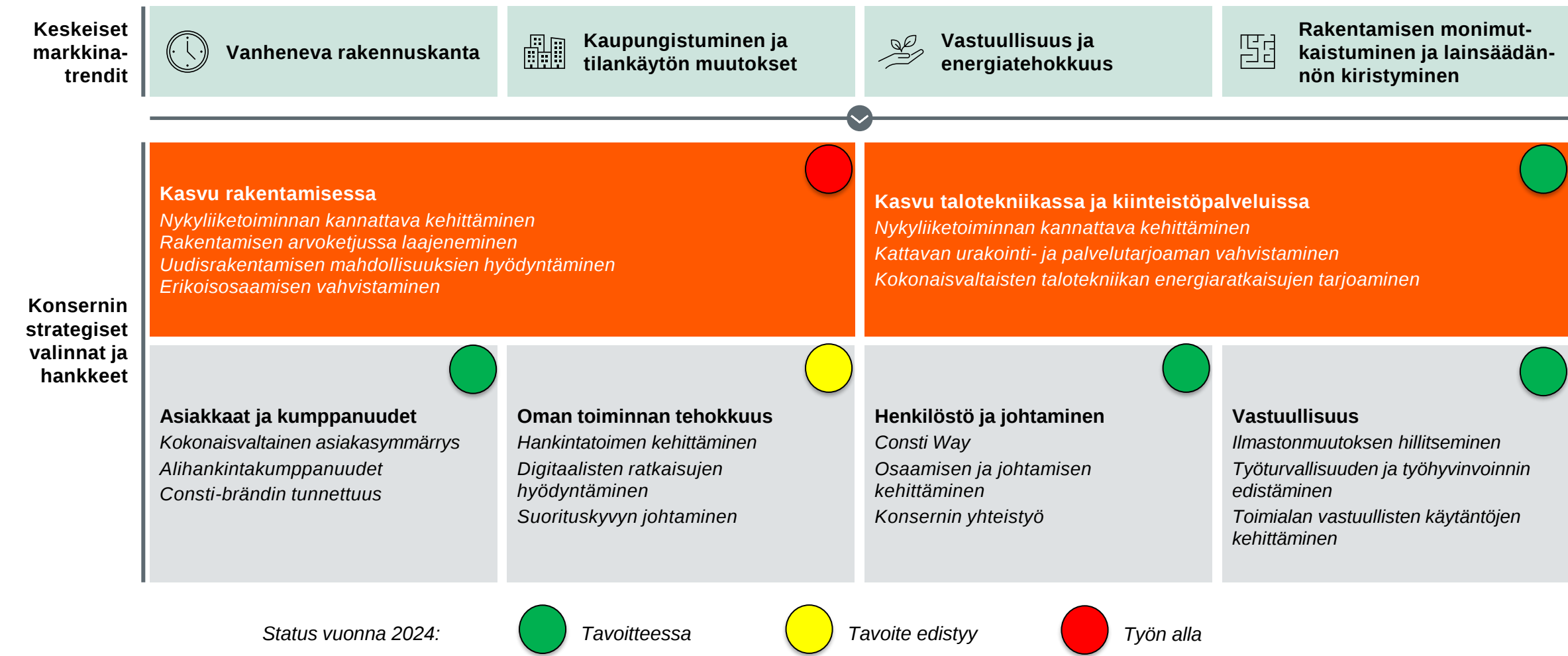
Rakentamisen monimutkaistuminen ja lainsäädännön kiristyminen

Erilaiset urakkamuodot lisääntyvät ja rakennustekniset vaatimukset monimutkistuvat edellyttäen osaamisen kehittämistä. Lainsäädännön kiristyesä kyky noudattaa uusia vaatimuksia voi tarjota lyhytaikaista kilpailuetua



Vanheneva rakennuskanta, kaupungistuminen ja tilankäytön muutokset, vastuullisuuden ja vihreän siirtymän lisääntyvä merkitys sekä rakentamisen monimutkaistuminen ja lainsäädännön muutokset **synnyttävät kysyntää ja tarjoavat perustan Constin kasvuksi strategiakauden aikana**

Kasvamme rakentamisessa ja talotekniikassa vastaamalla vanhenevan rakennuskannan, kaupungistumisen ja ilmastonmuutoksen luomaan kysyntään

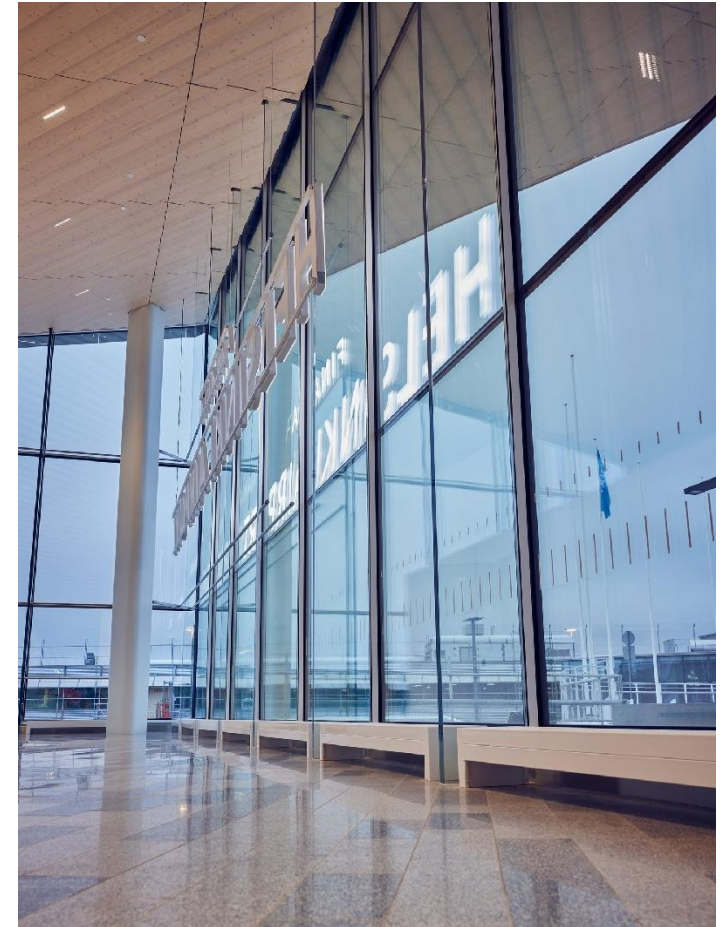


Constin tavoitteena on, että oma toiminta on hiilineutraalia vuoteen 2035 mennessä ja että vuoteen 2050 mennessä arvoketjun syntyvät päästöt ovat puolittuneet

Scope 1 ja 2 -päästöt (oman toiminnan ja ostoenergian päästöt)		2030 Tavoite: -70 %* Ajoneuvokannan, työkoneiden, toimipisteiden ja työmaiden asteittainen siirtyminen päästöttömiin energia-lähteisiin	2035 Tavoite: -100 %* Kaikki autot ja työkoneet päästöttömiä sekä toimipisteiden ja työmaiden energia päästötöntä	2050 Tavoite: -100 %* Oman toiminnan päästöttömyys
Scope 3 -päästöt (arvoketjun päästöt)		2030 Tavoite: -10 %* Mm. jätteen kierrätystavoite 80%, päästöjen vähenemiseen liittyvien mahdollisuuksien kartoittaminen yhteistyökumppaneiden kanssa	2035 Tavoite: -25 %* Mm. jätteen kierrätystavoite 85%, vähäpäästöisten palveluiden ja materiaalien käyttöönotto	2050 Tavoite: -50 %* Mm. liiketoiminnan prosessit, menettelytavat ja hankintatoimi perustuvat kestävän liiketoiminnan vaatimuksille sekä niiden ylläpitämiseen ja jatkuvaan parantamiseen
Kestävän liiketoiminnan edellytysten, vaatimusten ja vaikutusten arviointi		- Mm. liiketoimintaprosessien ja toimintatapojen kehittäminen vastaamaan kestävyysvaatimuksia - Mm. energiatehokkuutta koskevien ratkaisuvaihtoehtojen kehittäminen ja tarjoaminen	- Mm. liiketoimintaprosessit ja toimintatavat kestävälle liiketoiminnalle asetettujen vaatimusten mukaisia - Mm. yhteistyö asiakkaiden ja sidosryhmien kanssa kestävyystavoitteiden saavuttamiseksi	

SISÄLTÖ

1. Tilikauden 2024 luvut
2. Constin strategia 2024–2027
3. **Näkymät vuodelle 2025**



Näkymät ja ohjeistus vuodelle 2025

- Ennusteiden mukaan korjausrakentamisen markkinan odotetaan kääntyvän maltilliseen kasvuun vuonna 2025. Euroconstructin kasvuennuste kuluvalle vuodelle on 0,3 prosenttia ja Rakennusteollisuuden (RT) 1,0 prosenttia.
- Uudisrakentamisen heikkona jatkunut kysyntä on pitänyt yllä kireää kilpailua myös korjaushankkeista sekä taloteknisistä urakoista.
- Rakentamisen kysyntänäkymiä heikentävät korkotaso, korkealle jääneet rakennuskustannukset ja rahoituksen saatavuuden kiristyminen, eikä Consti oleta merkittävää muutosta parempaan rakentamisen kysyntänäkymissä vuoden 2025 ensimmäisen vuosipuoliskon aikana.
- Markkinatilanteesta huolimatta Consti pyrkii jatkamaan vakaata tuloksentekoa sitoutuneen sekä osaavan henkilöstön avulla ja hyvän tilauskannan tukemana.



Yhtiö arvioi, että sen koko vuoden 2025 liike-tulos on 9–12 miljoonaa euroa.

YHTIÖKOKOUKSESSA KÄSITELTÄVÄT ASIAT

1. Kokouksen avaaminen
2. Kokouksen järjestäytyminen
3. Pöytäkirjantarkastajien ja ääntenlaskun valvojien valitseminen
4. Kokouksen laillisuuden toteaminen
5. Läsnä olevien toteaminen ja ääniluettelon vahvistaminen
6. Vuoden 2024 tilinpäätöksen, toimintakertomuksen ja tilintarkastuskertomuksen esittäminen
 - Toimitusjohtajan katsauksen esittäminen
7. Tilinpäätöksen vahvistaminen, mikä käsittää myös konsernitilinpäätöksen vahvistamisen
8. Taseen osoittaman voiton käyttäminen ja osingonmaksusta päättäminen
9. Vastuuvapaudesta päättäminen hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle tilikaudelta 1.1.–31.12.2024
10. Toimielinten palkitsemisraportin käsittely
11. Hallituksen jäsenten palkkioista päättäminen
12. Hallituksen jäsenten lukumäärästä päättäminen
13. Hallituksen jäsenten valitseminen
14. Tilintarkastajan palkkiosta päättäminen
15. Tilintarkastajan valitseminen
16. Kestävyysraportoinnin varmentajan palkkiosta päättäminen
17. Kestävyysraportoinnin varmentajan valitseminen
18. Hallituksen valtuuttaminen päättämään omien osakkeiden hankkimisesta
19. Hallituksen valtuuttaminen päättämään osakeannista sekä osakkeisiin oikeuttavien erityisten oikeuksien antamisesta
20. Kokouksen päättäminen